

Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà, i **Josep Campmany i Guillot**, de 41 anys i natural de Gavà, domiciliat al c/ de Sant Josep Oriol, 7, entresòl 2a, de Gavà, amb document d'identitat 33.961.831, en representació de la Secció Local de Gavà d'Esquerra Republicana de Catalunya, domiciliada a efectes de notificacions a l'apartat de correus, 24, de la ciutat de Gavà. 08850 (Baix Llobregat).

EXPOSEM:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

-
1. El passat 13 de febrer de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment la *Modificació puntual del Pla Parcial Central Mar, a l'àmbit comprès entre el carrer Tellinaires i el Passeig Marítim*.
 2. Segons anunci del 15 de febrer (BOPB 46, 22.02.2007, pàg. 47), l'esmentada modificació es troba sotmesa a informació pública durant un termini d'un mes des de l'endemà de la seva publicació.
 3. Tot i estar bàsicament d'acord en aquesta modificació del Pla Parcial, ja que racionalitza i optimitza els sòls afectats per la delimitació del domini marítim terrestre a Gavà Mar i possibilita els equipaments necessaris per atendre les necessitats del barri, el grup que representem creu que aquesta modificació del PP inclou algun aspecte, pel que fa a la determinació dels equipaments previstos, que caldria adequar a la legalitat urbanística.
-

Per això ens personem en el tràmit d'informació pública de l'acord i presentem les següents

AL·LEGACIONS:

1. Sobre mancances en l'esment dels antecedents

- 1.1 Els antecedents exposats a la memòria del Pla Parcial que ara es vol modificar no són complets.
- 1.2 Així, la memòria no esmenta que hi va haver una modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla Parcial Central Mar, article 29.3, parcel·la E1, aprovada definitivament el 15 d'octubre de 2003 i publicada al DOGC núm. 4015 de 21.11.2003, expedient 2003/9475.
- 1.3 La memòria tampoc esmenta que el text refós vigent de les normes urbanístiques del Pla Parcial que ens ocupa va ser publicat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2006, expedient 2006/025427/B, al DOGC dnúm. 4826, de 21.02.2007, p. 6295.
- 1.4 També s'oblida esmentar que el Pla Parcial del sector Central Mar va ser objecte d'una modificació puntual aprovada definitivament el 14 de novembre de 2001 i publicada al DOGC núm. 3565 de 31.01.2002, expedient 2001/2472.
- 1.5 En relació amb aquesta darrera modificació, cal assenyalar que el 27 de juliol de 2006, la Secció tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), va resoldre estimar el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 14 de novembre de 2001, pel qual va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector Central Mar a l'àmbit del carrer Tellinaires i passeig marítim, declarant nul l'acord i la modificació esmentats.
- 1.6 Els antecedents no indiquen que l'objecte concret de la Modificació aprovada el 2001 i anul·lada pel TSJC l'any 2006 és exactament el mateix que ara es torna a proposar mitjançant la present modificació del pla parcial, que s'al·lega.

2. Sobre possible frau de llei

- 2.1. Atesos els antecedents esmentats, i éssent evident que la proposta de modificació del Pla Parcial que l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment el passat 13 de febrer de 2007 és exactament

igual a l'anul·lada per sentència del TSJC de 27 de juliol de 2006, entenem que ens trobem davant d'un frau de llei, en ésser vigents, en el moment d'aprovar la modificació, els mateixos elements que van comportar la nul·litat de l'acord de la modificació realitzada l'any 2001.

- 2.2. Així, la sentència esmentada deixava clar que la nul·litat de la modificació de 2001 es basava en la contradicció amb el Programa d'Actuació Urbanística (PAU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 d'octubre de 1997 (Aprovació publicada al DOGC de 22 de gener de 1998, i la seva normativa al DOG de 19 de setembre de 2006).
- 2.3. El PAU que va servir de base a l'anul·lació de la modificació de l'any 2001 encara és vigent, i doncs, creiem que constitueix un frau de llei, i un desafiament en tota regla a la justícia, tornar a aprovar una modificació exactament en els mateixos termes que l'anul·lada.
- 2.4. En qualsevol cas, una eventual nova modificació del Pla Parcial en els mateixos termes que els intentats l'any 2001 només tindria viabilitat si fos vigent –és a dir, aprovat definitivament i publicat d'acord amb el previst a la llei– un PAU distint.

3. Sobre l'extemporaneïtat dels informes aportats

- 3.1. La proposta de modificació que se sotmet a informació pública va ser aprovada inicialment el 13 de febrer de 2006.
- 3.2. No obstant això, els informes aportats a l'expedient sotmès a informació pública, realitzats per la Secretaria per a les Actuacions Concertades, l'Urbanisme i l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i la Subdirecció General de Gestió del Domini Públic Marítim-Terrestre de l'administració de l'Estat, tenen data, respectivament, de 28 de juny de 2001 i 6 de novembre de 2001.
- 3.3. És evident, doncs, que els esmentats informes no van ser evacuats en relació a la modificació del Pla Parcial que ara es porta a terme, i per tant la seva inclusió a l'expedient és totalment extemporània.
- 3.4. Cal doncs, que l'Ajuntament sol·liciti i obtingui de nou, de les administracions competents, nous informes referents a l'actual modificació del Pla Parcial.

4. El que disposa l'article 162 del DL 1/2005 no és aplicable a sòls qualificats com a equipaments locals (sistemes).

- 4.1 La modificació del PP proposa una nova redacció de l'article 31 de les normes urbanístiques del Pla Parcial que, al punt 4, determina el mode de gestió dels sòls qualificats com a sistemes (equipaments). Tot i que es preveuen (paràgraf primer) una sèrie d'equipaments gestionats directament per l'Ajuntament o per concessió administrativa, es deixa la porta oberta (paràgraf segon) a la gestió privada mitjançant cessió del dret de superfície segons l'article 162 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- 4.2 L'article 162 de l'esmentat DL 1/2005 fa referència només a la concessió del dret de superfície amb destinació a «construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans d'ordenació».
- 4.3 L'article del DL 1/2005 no inclou específicament la possibilitat de cessió del dret de superfície per a la construcció d'edificis destinats als usos previstos en sòls qualificats com a equipaments d'àmbit local (sistemes), definits per l'article 212.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, vigent a la zona.
- 4.4 D'altra banda, cap dels usos detallats a l'article 162 del DL 1/2005, que corresponen bàsicament al sòl urbà, és compatible amb els usos que han de tenir els sòls qualificats d'equipaments, segons l'esmentat article 212.1 de les Normes Urbanístiques del PGM.
- 4.5 Per tant, cal suprimir, en la proposta de nou redactat de l'article 31, el segon paràgraf.

5. Sobre la preferència de titularitat pública dels equipaments.

- 5.1 Ultra l'esmentat al punt anterior, l'article 216 de les Normes Urbanístiques del PGM deixa clar que els sòls qualificats per a equipaments han de ser preferiblement destinats a equipaments de

titularitat pública, excepte en el cas que l'Ajuntament o l'autoritat urbanística competent atorguin autorització expressa per a equipaments de titularitat privada, cosa que només es podria autoritzar si d'aquesta manera s'afavoreix o avança l'objectiu social proposat, i si el sòl és de propietat privada. Cal remarcar que el sòl és de titularitat pública.

5.2 Tampoc existeix cap resolució denegatòria de cap administració pública de la qual en resulti dificultat manifesta per complir la dedicació a equipaments prevista al PP. En absència d'aquesta denegació, doncs, cal entendre que els equipaments previstos als sòls de propietat municipal qualificats d'equipaments locals han de ser de titularitat pública.

5.3 Per tant, cal suprimir, en la proposta de nou redactat de l'article 31, el segon paràgraf.

5.4 Val a dir que aquesta sol·licitud ja es va efectuar, per part del grup que representem, durant el tràmit d'informació pública de la modificació del PP tramitada l'any 2001.

Pel que s'ha exposat, considerem que cal modificar lleugerament la proposta de *Modificació puntual del Pla Parcial Central Mar, a l'àmbit comprès entre el carrer Tellinaires i el Passeig Marítim* per garantir la titularitat pública dels equipaments que s'hi preveuen i alhora congelar-la fins que no hi hagi vigent un PAU diferent de l'actual.

SOL·LICITEM:

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte les al·legacions presentades.
 2. Que es doni a l'entitat sotassignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
 3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.
-

Us prego que considereu aquesta sol·licitud.

Gavà, 19 de març de 2007

Marcel·lí Reyes i Vidal
Portaveu del Grup Municipal d'Esquerra

Josep Campmany i Guillot
President d'Esquerra-Gavà

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ